**إقرار معاينة عقار قابل للتأجير**

المكرمون: مصرف الراجحي.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فحيث إني قد تقدمت إلى المصرف بطلب استئجار العقار المبين بالأوصاف الآتية: قطعة رقم ({land\_number}) من مخطط ({scheme\_number}) الواقع في حي ({district}) والمذكور حدوده وأطواله في الصك رقم ({instrument\_number}) الصادر من كتابة عدل (({instrument\_issuing\_city} بتاريخ ({history\_instrument})؛ فأفيدكم أنني قد اطلعت على هذا العقار بشكل كامل الاطلاع النافي للجهالة وفحصته وأخذت رأي من أثق به وبخبرته من أصحاب الخبرة أو المهندسين فوجدته:

{fullyFinished} مكتمل التشطيبات من بويات وتركيبات خاصة بالكهرباء والسباكة وغيرها.

{notes}مشتملاً على الملحوظات الآتية:

{finishes} أن التشطيبات لم تكتمل من:

* {paints} بويات خارجية أو أعمال الجبس.
* {electrical} تركيبات خاصة بالكهرباء والسباكة أو غيرها.
* {tiles} بلاط السطح أو عوازل السطح.
* {wood} أبواب العقار الداخلية (الخشب).
* {sanitary} الأدوات الصحية.

{difference} اختلاف البناء عن الرخصة كعدم بناء غرفة السائق أو الملحق أو اختلاف مسطحات البناء.

{water} عدم توصيل المياه إلى العداد.

{age} عمر العقار أكثر من عشرين سنة، وقد علمت أنه قد تظهر فيه بعض العيوب نتيجة لطول عمر العقار.

{others} أخرى: {rent\_other\_text}

{fees} تم سداد رسوم إيصال خدمة الكهرباء للعقار، ولكن لم يتم تركيب عداد الكهرباء حتى الآن و/أو لم تصل إليه خدمة الكهرباء، وسيظل كذلك لمدة لا تزيد عن (60) ستين يوماً تبدأ من تاريخ العقد.

وبهذا أفيدكم أنني على دراية كاملة بالعقار ومناسبته للأجرة.

**مقدم/مقدمة الطلب:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| الإسم : {name\_customer} | التوقيع : | ................. | رقم الطلب : {order\_number} |
| `إسم الموظف / الموظفة : {employee\_name} | التوقيع : | ................. | |

مرفق التوجيه 20076